

УДК 631.4; 626.8
AGRIS P35

<https://doi.org/10.33619/2414-2948/88/12>

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД ТЕРРИТОРИИ МУГАНО-САЛЪЯНСКОГО МАССИВА И СОСТОЯНИЕ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

©Садьгов С. Т., Управление гидрогеолого-мелиоративной службы и контроля
за использованием и охраной вод, г. Баку, Азербайджан, hgmxi@mst.gov.az

THE LAND FUND OF THE MUGAN-SALYAN MASSIF TERRITORY AND THE STATE OF ITS USE

©Sadygov S., Hydrogeological-Meliorative Service Department and Control Office
on Water Usage and Protection, Baku, Azerbaijan, hgmxi@mst.gov.az

Аннотация. Проанализировано состояние использования земельного фонда территорий Мугано-Сальянского массива на основе материалов по качеству группы земель, посевных площадей сельскохозяйственных культур, показателей характеризующих эколого-мелиоративное состояние земель.

Abstract. The article analyzes the use of the land fund of the Mugan-Salyan massif, the quality group of the lands, the sown area the reclamation-ecological condition on the basis of the collected materials.

Ключевые слова: земельный фонд, посевные площади, засоление, солонцеватость, грунтовые воды, эрозия.

Keywords: land fund, sown area, salinization, erosion, ground water, salinity.

Почвы Мугано-Сальянского массива подверглись коренной мелиорации и длительное время интенсивно используются под сельскохозяйственные культуры. Однако несмотря на то, что почвы массива охвачены коллекторно-дренажной сетью и на этих землях проводятся различные мелиоративные мероприятия, сегодняшнее состояние земель нельзя считать удовлетворительным. Анализ геоморфологических особенностей орошаемых земель массива показывает, что на площади 286 тыс. га находятся земли с малым уклоном или без уклона рельефа. С другой стороны, изменения уровня Каспийского моря привели к ухудшению эколого-мелиоративного состояния в прикаспийских побережьях орошаемого массива, к нарушению режима работы гидромелиоративной сети (КДС, оросительные каналы).

Оценка современного состояния использования земельных участков, переданных в частную собственность, показывает, что в последнее время отношение землепользователей к почве различно и в большинстве случаев земли используется не по назначению. В результате этих и других антропогенных воздействий происходит ухудшение в мелиоративном состоянии почвы. Вышесказанное делает еще более актуальной оценку нынешнего мелиоративно-экологического состояния земель в Мугано-Сальянском массиве, отличающемся различными геоморфологическими особенностями и разработку необходимых мероприятий с

применением интенсивной системы земледелия для повышения эффективности оросительных и мелиоративных сетей.

Объект и методика исследования

В качестве объекта исследования были взяты орошаемые земли Сальянского, Нефтчалинского, Саатлинского и Сабирабадского районов, входящие в Мугано-Сальянский оросительный массив. В качестве основной задачи было выдвинуто изучение земельного фонда указанных территорий и состояние его использования, и для решения этого вопроса использовались методы систематизации и анализа фондовых, архивных материалов, полученных из электронных ресурсов и опубликованных в литературных источниках.

Анализ и обсуждение исследований

Общая площадь исследуемого участка составляет 571177 га, орошаемая площадь 191134 га. Площадь пригодных для сельского хозяйства земель составляет 406944 га, из которых 172957 га под посев и перегар, 248 га многолетние культуры, 26576 га приусадебные участки, 207163 га луга и пастбища.

Лесные угодья распространены на 3545 га, а непригодные земли для сельского хозяйства на 159690 га (Таблица 1).

Таблица 1

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (га) [2]

Регионы	Общая площадь	Орошаемые площади	С/х земли					Не с/х земли		
			Посев + перегар	Многолетние	Сенокос	Луга и пастбища	Приусадебные участки	Всего	Лесные	Другие
Сальянский	161024	44905	38901	-	-	57031	7155	103087	336	57601
Нефтчалинский	145171	36659	46986	-	-	50322	1603	98911	-	46260
Саатлинский	118047	47529	38762	66	-	58318	8173	105319	832	11898
Сабирабадский	146935	62041	48308	182	-	41492	9645	99627	2377	43931
<i>Всего</i>	<i>571177</i>	<i>191134</i>	<i>172957</i>	<i>248</i>	<i>-</i>	<i>207163</i>	<i>26576</i>	<i>406944</i>	<i>3545</i>	<i>159690</i>

Из общей площади земель изучаемого района (571177) 231094 га (40,5%) принадлежит государству, 162311 га (28,4%) — муниципалитету, 177712 га (31,1%) частной собственности (Таблица 2).

Таблица 2

ГОСУДАРСТВЕННАЯ, МУНИЦИПАЛЬНАЯ И ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
 НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДЬЯХ (га) [3]

Название района	Общая площадь	Орошаемые земли	Земли госсобственности	Земли муниципальной собственности	Земли на частной собственности
Сабирабадский	146935	62041	32543	58888	55504
Саатлинский	11847	47529	53347	20921	43779
Сальянский	161024	44905	91132	32405	37427
Нефтчалинский	145171	36659	54072	50097	41002
<i>Всего</i>	<i>571177</i>	<i>191134</i>	<i>231094</i>	<i>162311</i>	<i>177712</i>

Большую часть земель, находящихся в государственной собственности — 137768 га занимают пастбища. Это 59,4% земельной площади, находящейся в государственной собственности. Посевные и перегарные земли — 11711 га, 5,1%. Площадь многолетних насаждений составляет 234 га. 114 га земельных площадей используются как приусадебные участки. Лесные угодья занимают 3508 га площади (0,98%). Остальные участки занимают довольно большую площадь (77763 га) и составляют 33,6% земель, находящихся в государственной собственности. По расчетам, остальные земли мало пригодны или непригодны для земледелия, в основном это шоссейные дороги, железные дороги, газопроводы, электрические сети, общественные постройки, каналы и коллекторы.

В настоящее время земли, находящиеся в государственной собственности, особенно луга и пастбища, широко используются населением соседних регионов для развития кочевого овцеводства. Однако в последние годы в соответствии с государственной программой, принятой в направлении дальнейшего развития сельского хозяйства, зимние пастбища планируется использовать в целях развития зернового хозяйства.

По расчетам, каждая семья, получившая земельный участок имеет возможность использовать в среднем приблизительно 2,96 га государственной земли.

В общественных хозяйствах во время проведения земельной реформы, оставшиеся в государственной собственности и переданные в частную собственность земли были отнесены к муниципальной собственности.

Площадь земель массива, отданного в муниципальную собственность, составляет 162311 га, что составляет 28,4%. В муниципальной собственности находится 81949 га (530,4%) земель сельскохозяйственного назначения и 803254 га (49,4%) других земель, не используемых в сельском хозяйстве. К прочим землям относятся земли, непригодные для ведения сельского хозяйства.

В собственности муниципалитета 10569 га пригодных земель составляют посевные и перегарные земли. Площадь пастбищ 68949 га, это составляет 42%. На муниципальных землях многолетние культуры и лесные угодья занимают очень небольшие площади (14 га и 37 га).

В целом земельные участки, находящиеся в собственности муниципалитетов, действующих в массиве, почти используются населением. В среднем каждая семья, получившая земельный участок, имеет возможность пользоваться 1,2 га муниципальной земли.

В ходе земельной реформы в частную собственность было передано 33,8% или 172712 га от всего земельного массива. Здесь 84,4% или 150671 га приватизированных земель занимают посева и перегарные земли. Занимающие второе место приусадебные участки, пригодные для сельского хозяйства составляют 13,7% (24355 га).

Анализы показывают, что площадь земельных участков, переданных населению в отдельных районах и селах, резко отличается одна от другой. Эта разница возникла в зависимости от численности населения и площади приватизированных земель.

В результате земельной реформы средняя доля земли на одного члена семьи составляет 0,44 га в Сабирабадском районе, 0,49 га в Саатлинском районе, 0,52 га в Сальянском районе и 1,0 га в Нефтчалинском районе.

В Сабирабадском районе 99805 га, в Саатлинском районе 69731 га, в Сальянском районе 69848 га и в Нефтчалинском районе 34204 га используются членами семьи земли, находящиеся в частной собственности. Вместе с землями, переданными в государственную, муниципальную и частную собственность, каждая проживающая на этих территориях семья имеет возможность в среднем владеть 2,74 га пригодных земель в этих районах. Вместе с

землями государственной, муниципальной и частной собственности каждая поселившаяся здесь семья имеет возможность использовать в среднем 7,02 га пригодной земли.

Как и в других регионах республики, больше половины земельных ресурсов Мугано-Сальянского орошаемого массива засеяны и возделываются небольшими семьями (3–5 человек). 35% из приватизированных земель находятся в распоряжении средних семей (6–8 человек). Хотя малочисленных семей больше, чем средних, они используют только 7,7% земельных ресурсов. Большие семьи (9–12 человек) составляют 2,1% от общего числа всех семей, приватизированными землями владеют только 6,2%. Самые большие семьи (больше 13 человек), составляют 0,3% и являются владельцами 0,9% всех приватизированных земель.

Из рассмотренных 571177 га земель — 27588 га (4,9%) относятся к I группе качества, 53302 га (9,4%) — ко II группе качества, 209743 га (36,7%) — к III группе качества, 108023 га (19,0%) — к IV группе качества. Почвы, относящиеся к I и II группам качества составляют 80890 га. Почвы, относящиеся к III и IV группам качества составляют 317766 га (55,6%) исследуемой территории. Почвы, относящиеся к I и II группе качества, наиболее распространены в Саатлинском и Сабирабадском районах.

В Сальянском районе к III группе качества отнесено 65217 га, к IV группе качества - 24495 га земель. В Нефтчалинском районе эти показатели соответственно составляют 45495 га (III) и 43834 га (IV). Анализ данных показывает, что во всех районах наиболее распространенные земли в основном относятся к III группе качества. Сведения о показателях, характеризующих дренажную обеспеченность и мелиоративное состояние орошаемых земель Сальянского, Нефтчалинского, Саатлинского и Сабирабадского районов Мугано-Сальянского массива приведены в Таблице 3.

Таблица 3

ПОКАЗАТЕЛИ ДРЕНАЖНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
 И МЕЛИОРАТИВНОГО СОСТОЯНИЯ ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ [1]

Дренажируемая площадь, га	Состояние засоления					Глубина залегания грунтовых вод, м			Минерализация грунтовых вод, г/л			
	незасоленные	слабозасо- ленные	среднезасо- ленные	сильнозасо- ленные	очень сильно- засоленные	< 1,0	1,0-3,0	> 3,0	< 1,0	1,0-3,0	3,0-5,0	> 5,0
	Сальянский											
36659	34418	5897	3448	820	620	-	51502	4191	3522	42931	6567	2673
	Нефтчалинский											
44905	25110	6487	3676	1700	1185	300	33818	4040	38158	-	-	-
	Саатлинский											
47529	35920	3040	1020	552	-	-	51502	4191	3522	42931	6567	2673
	Сабирабадский											
62041	51653	12266	2178	1144	-	102	58672	8467	9713	50404	3842	3282
	Всего											
191134	147101	27690	10322	4216	1805	402	195494	20889	54915	136266	16976	8628

Орошаемая площадь исследуемого участка полностью дренирована и занимает площадь 191134 га. Дренажируемые территории преимущественно открытого типа. 147101 га общей орошаемой площади составляют незасоленные территории. 44033 га земель подверглись разной степени засоления. Из них 27690 га — слабо, 10322 га — средне, 4216 га — сильно и 1805 га — очень сильно засолены. На 195494 га исследуемой территории глубина залегания

грунтовых вод находятся в пределах 1-3 м. На территории 20889 га уровень грунтовых вод ниже 3 м. На территории 402 га грунтовые воды залегают выше 1 м от поверхности земли.

Грунтовые воды со степенью минерализации менее 1,0 г/л распространены на площади 54915 га, а грунтовые воды с минерализацией в пределах 1–3 г/л на территории 12602 га. Грунтовые воды с минерализацией более 3 г/л занимают площадь 25602 га. Сведения о показателях, характеризующих состояние солонцеватых земель, приведены в Таблице 4.

Таблица 4

СОЛОНЦЕВАТОСТЬ ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ [1]

Название района	Солонцеватость	В том числе		
		Слабые	Средние	Сильные
Сальянский	9645,04	9645,04	-	-
Нефтчалинский	18112,37	18112,37	-	-
Саатлинский	16622,78	16119,03	503,75	-
Сабирабадский	33400,71	30028,54	3239,87	132,3
Всего	77780,9	73904,98	3743,62	132,3

Как видно из данных Таблицы 4, 77780,9 га — солонцеватые. Слабо солонцеватые — 73905 га, среднесолонцеватые — 3743,62 га, сильно солонцеватые — 132,3 га.

В Сальянском и Нефтчалинском районах распространены лишь слабо солонцеватые земли, и это равно 9645 га и 18112,4 га площади. Очень сильно солонцеватые почвы наблюдаются только лишь в Сабирабадском районе и составляет 132,3 га. В средней степени солонцеватые почвы распространены в Саатлинском районе на площади 503,75 га, в Сабирабадском районе на площади 3239,87 га. На 571177 га исследуемой площади массива 156586 га подвержены в различной степени эрозии. 97116 га земель очень сильно солонцеватые и в общем составляют 62,0% почв, подвергнутых эрозии. 33355 га (21,3%) слабо подвергнуты эрозии, 6065 га (16,7%) средней степени подвергнуты эрозии. Фактические посевные площади сельскохозяйственных культур для периода, охватывающий 2013–2019 гг. по районам, входящие в регионы представлены в Таблице 5.

Таблица 5

ПОСЕВНЫЕ ПЛОЩАДИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР, га (<https://clck.ru/33hj69>)

Общая площадь	Пригодные для с/х	Орошаемые	Фактические посевные						
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Сальянский									
161024	103087	44905	43006	44206	44223	46282	47764	46903	47328
Нефтчалинский									
145171	99951	36659	54638	58329	56723	59254	72169	67768	55116
Саатлинский									
118047	105319	47529	49698	49250	48939	51682	56122	55710	55416
Сабирабадский									
146935	99627	62041	56975	57187	57191	59592	62269	67126	67203
Всего									
1142334	407984	191134	204317	208972	207076	216810	238324	237507	225063

Как видно из Таблицы 5, в районах, входящие в регион, на посевных площадях наблюдается рост динамики. Этот рост, в основном, наблюдается за счет привлечения зимних

пастбищ новому севообороту в исследуемых районах. В Таблице 6 даны результаты расчетов орошаемых посевных участков, отведенного на одного человека населения.

Таблица 6

ОРОШАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ, ОТВЕДЕННОГО НА ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА, га

Районы	Земли с/х, га	Орошаемая площадь, га	Численность населения, чел	Орошаемая площадь на 1 чел., га
Сальянский	103087	44905	137000	0,33
Нефтчалинский	99951	36659	88000	0,44
Саатлинский	105319	47529	107000	0,52
Сабирабадский	99627	62041	175000	0,38
Всего	99627	52041	175000	0,38

По данным Таблицы 6, по региону общее состояние земель можно считать удовлетворительным. Таким образом, в Сальянском районе на одного человека отведенная площадь 0,33 га, в Нефтчалинском районе 0,44 га, в Саатлинском районе 0,52 га, в Сабирабадском районе 0,38 га. По общепринятым международным нормам для обеспечения населения продовольствием на одного жителя приходится 0,3–0,5 га пригодных посевных площадей [4]. Как видно, в исследуемых районах эта цифра варьирует в интервале 0,33–0,52 га.

Выводы

1. Несмотря на то, что численный состав семейных групп и площадь земельных участков в массиве, отведенных в недвижимость различна, основные землепользователи преимущественно являются малочисленные семьи.

2. Поскольку все семейные группы, являющиеся землевладельцами занимающиеся отдельно друг от друга сельскохозяйственной деятельностью, во многих местах землепользования невозможно достичь ожидаемых результатов. Поэтому в ближайшее время получить максимальную прибыль от земель можно, если организовать семейные группы для достижения устойчивого и эффективного использования земель в более прогрессивных формах хозяйства путем создания интеграционных отношений между собой, т. е. если объединятся в добровольных семейных кооперативах.

3. Для достижения поставленной цели в районах входящих в состав региона, особенно в Сальянском и Сабирабадском районах, необходимо доведение посевной площади на одного человека до принятых международных норм за счет вовлечения сельскохозяйственных земель в севооборот и главное, попытаться повысить урожайность сельскохозяйственных культур.

Список литературы:

1. ОАО «Мелиорация и водное хозяйства Азербайджана». Кадастровые данные за 2022 год Управления гидрогеолого-мелиоративной экспедиции.

2. Мамедов Г. Ш. Социально-экономические и экологические основы эффективного использования земельных ресурсов Азербайджана. Баку, 2007. 856 с.

3. Мамедов Г. Ш. Земельные реформы в Азербайджане: юридические и научно-экологические вопросы. Баку, 2002. 412 с.

4. Алиев Р. Б., Гаиров К. М., Искендеров А. А. Система ведения сельского хозяйства Азербайджанской ССР. Баку: Азернешр, 1975. 640 с.

References:

1. ОАО “Melioratsiya i vodnoe khozyaistva Azerbaidzhana”. Kadastrovye dannye za 2022 god Upravleniya gidrogeologo-meliorativnoi ekspeditsii. (in Azerbaijani).
2. Mamedov, G. Sh. (2007). Sotsial'no-ekonomicheskie i ekologicheskie osnovy effektivnogo ispol'zovaniya zemel'nykh resursov Azerbaidzhana. Baku. (in Azerbaijani).
3. Mamedov, G. Sh. (2002). Zemel'nye reformy v Azerbaidzhane: yuridicheskie i nauchno-ekologicheskie voprosy. Baku. (in Azerbaijani).
4. Aliev, R. B., Gaibov, K. M., & Iskenderov, A. A. (1975). Sistema vedeniya sel'skogo khozyaistva Azerbaidzhanskoi SSR. Baku. (in Russian).

*Работа поступила
в редакцию 25.01.2023 г.*

*Принята к публикации
05.02.2023 г.*

Ссылка для цитирования:

Садыгов С. Т. Земельный фонд территории Мугано-Сальянского массива и состояние его использования // Бюллетень науки и практики. 2023. Т. 9. №3. С. 102-108. <https://doi.org/10.33619/2414-2948/88/12>

Cite as (APA):

Sadygov, S. (2023). The Land Fund of the Mugan-Salyan Massif Territory and the State of Its Use. *Bulletin of Science and Practice*, 9(3), 102-108. (in Russian). <https://doi.org/10.33619/2414-2948/88/12>